

LĪGUMPROJEKTS

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**Latvijas Dabas muzeja Botānikas ekspozīcijas telpu remontdarbi**  
**(iepirkuma identifikācijas Nr. LDM 2015/06)**

Rīgā

2015.gada .....

**Ekspozīcijas telpu remontdarbi**  
**(iepirkuma identifikācijas Nr. 2015/06)**  
**1.daļa, lote**

**Latvijas Dabas muzejs**, Reģ. Nr. 90000027926, tā direktores Skaidrītes Ruskules personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata, no vienas puses (turpmāk – Pasūtītājs), un

....., reģistrācijas Nr....., juridiskā adrese: ..... (turpmāk – Būvuzņēmējs), kura vārdā saskaņā ar < *pilnvarojošā dokumenta nosaukums* > rīkojas < *pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds* >, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk saukti – Puses,

pamatojoties uz Latvijas Dabas muzeja rīkotā iepirkuma „Latvijas Dabas muzeja Botānikas ekspozīcijas telpu remontdarbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. LDM 2015/06 (turpmāk – iepirkums) rezultātiem (atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> pantam) un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt ar saviem resursiem un saviem darbiniekiem Latvijas Dabas muzeja Botānikas ekspozīcijas telpu remontdarbus (turpmāk - darbi) Latvijas Dabas muzejā, Rīgā, K.Barona ielā 4 (turpmāk arī – objekts), līdz 2015.gada .....(datums).
- 1.2. Darbu izpilde notiek saskaņā ar Līgumu un tā 1.pielikumu - tehniskā specifikācija, 2.pielikumu – tāme, 3.pielikumu – darbu izpildes grafiks, kā arī saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Darbu apraksts, cenas un izpildes noteikumi noteikti saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto tāmi (Līguma 2.pielikums) un piedāvājumu.
- 1.4. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti, kurus Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma slēgšanas laikā:
  - 1.4.1. Uzņēmumu reģistra izziņa par paraksttiesīgajām personām (Līguma 4.pielikums);
  - 1.4.2. Būvdarbu vadītāja saistību raksts (Līguma 5.pielikums);
  - 1.4.3. Rīkojuma par darba aizsardzību un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Objektā apliecināta kopija (Līguma 6.pielikums);
  - 1.4.4. Veicamo darbu tehnoloģiskais apraksts (izmantojamie materiāli un konstrukcijas, montāža utml.) (Līguma 7.pielikums);
  - 1.4.5. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija (Līguma 8.pielikums);
  - 1.4.6. Darbu izpildes grafiks, kas saskaņots ar Pasūtītāju un elektrodarbu Izpildītāju (Līguma 3.pielikums).
  - 1.4.7. Būvvaldē neregistrēts būvdarbu žurnāls.



- 3.2. Pasūtītājs veic Līguma summas samaksu, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādos apmēros un termiņos:
- 3.2.1. Avansa maksājums tiek noteikts 20% apmērā no Līguma 3.1.punktā minētās summas, kas sastāda ..... EUR (.....) bez PVN. Avansa maksājums tiek veikts 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas;
  - 3.2.2. Starpmaksājumi tiek veikti saskaņā ar darbu izpildes grafiku pēc starpposmu pieņemšanas-nodošanas aktu un darbu izpildes tāmes (forma Nr.2) abpusējas parakstīšanas un Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas dienas;\*
  - 3.2.3. Gala norēķinu Pasūtītājs veic 10 (desmit) dienu laikā pēc darba pieņemšanas-nodošanas akta par visu darbu pabeigšanu abpusējas parakstīšanas un Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas;
  - 3.2.4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu par darbu izpildi uz Būvuzņēmēja norādīto kontu;
  - 3.2.5. Ja darbi izpildīti nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līguma noteikumiem, par ko Līgumā noteiktā kārtībā sastādīts defektu akts, norēķināšanās par darbu izpildi notiek pēc to kvalitatīvas un atbilstošas Līguma noteikumiem izpildes.

*\*Līguma punkti tiks precizēti līguma parakstīšanas laikā saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto darbu izpildes grafiku.*

#### 4. DARBU IZPILDE UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Būvuzņēmējs sāk darbus objektā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas un darbu izpildi veic **līdz 2015.gada** \_\_\_\_.
- 4.2. Līgumā paredzētos darbus Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kura projektu sagatavo Būvuzņēmējs un nosūta to Pasūtītāja pārstāvim 5 (piecu) darba dienu laikā pēc darbu pabeigšanas uz elektroniskā pasta adresi: ldm@ldm.gov.lv un Vladimir.Medko@ldm.gov.lv.
- 4.3. Darbi uzskatāmi par izpildītiem ar brīdi, kad Būvuzņēmējs ir veicis visus darbus Līguma 1.pielikumā minēto darbu izpildes ietvaros, ko Puses apliecina parakstot darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kas ir par pamatu rēķina izrakstīšanai.
- 4.4. Pasūtītāja pārstāvji 5 (piecu) darba dienu laikā no darbu pieņemšanas - nodošanas aktu saņemšanas pārbauda darbu izpildi atbilstoši Līgumam un pozitīva vērtējuma gadījumā Pasūtītājs paraksta darbu pieņemšanas - nodošanas aktu un vienu darbu pieņemšanas - nodošanas akta eksemplāru nodod atpakaļ Pasūtītājam. Negatīva vērtējuma gadījumā Pasūtītājs neparaksta darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, ja darbi ir izpildīti nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem, Tehniskajai specifikācijai, 5 (piecu) darba dienu laikā, iesniedzot Būvuzņēmējam rakstveida pretenziju. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums \_\_\_\_ (\_\_\_\_) darba dienu laikā novērst izteiktās pretenzijas uz sava rēķina un pildīt uzliktās izpildes termiņa nokavējuma sankcijas, ja iestājas nokavējums.
- 4.5. Ja pārbaudes gaitā tiek atklāta veiktā darba neatbilstība Līguma prasībām vai Pasūtītājam ir motivētas iebildes par darba izpildes gaitu vai kvalitāti, Pasūtītājs, pieaicinot Būvuzņēmēja pārstāvi, sastāda aktu, norādot konstatētos trūkumus un saprātīgu termiņu to novēršanai. Būvuzņēmējs novērš konstatētos trūkumus par saviem līdzekļiem. Konstatēto trūkumu novēršana neizslēdz Būvuzņēmēja pienākumu maksāt līgumsodu šajā Līgumā noteiktajā apmērā, ko norāda darbu pieņemšanas - nodošanas aktā. Trūkumu novēršana nedrīkst kavēt nākamajos etapos paredzēto darbu izpildi.

#### 5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Ja Būvuzņēmējs neievēro pasūtījuma gala izpildes termiņu saskaņā ar Līguma 4.1.punktu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 5.2. Ja Būvuzņēmējs darbus ir izpildījis nekvalitatīvi vai nav tos pabeidzis, par ko Pasūtītājs ir iesniedzis Līguma 4.4.apakšpunktā noteikto pretenziju, un nav novērsis pretenzijas Līguma 4.4.apakšpunktā noteiktajā termiņā, tad Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 3.1.apakšpunktā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

- 5.3. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par veikto darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā, tad tas maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā neapmaksātā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā neapmaksātā maksājuma summas.
- 5.4. Līgumsods nav zaudējumu atlīdzinājums un tā samaksa neatbrīvo puses no saistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 5.5. Būvuzņēmējs atbild par personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un kuras tur veic darbus, un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu neielaišanu objektā, kā arī atbild par darba aizsardzības noteikumu ievērošanu objektā.
- 5.6. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.7. Puses atbild saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem viena otrai par zaudējumiem, kas radušies Pušu prettiesiskas, vainojamas rīcības rezultātā.
- 5.8. Pusēm ir abpusēja atbildība, pamatojoties uz šo Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## **6. GARANTIJAS**

- 6.1. Būvuzņēmējs garantē, ka objekts un būvdarbi atbilst Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.
- 6.2. Garantijas termiņš objektam – ..... (.....) mēneši no darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā un tehnoloģiski iespējamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras objektā vai būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas būvdarbu ekspluatācijas.
- 6.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekš minētais 2 (divu) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 2 (divu) stundu laikā. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.
- 6.5. Līguma 6.4.apakšpunkta norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 6.6. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par iepirkumu. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus un izmaksas, kas radušās no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

## **7. APAKŠUZŅĒMUMA LĪGUMI, GALVENO SPECIĀLISTU NOMAIŅA**

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu būvdarbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem vai tādiem (apakšuzņēmēji, kas izpilda līdz 20% būvdarbu), kuru piesaistīšanai saskaņā ar iepirkuma nolikumu nav nepieciešama saskaņošana ar Pasūtītāju. Līguma darbības laikā piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un/vai piedāvātos kvalificētos speciālistus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma nolikumā minētos dokumentus. Apakšuzņēmējus, kas izpilda 20% un vairāk darbu no būvdarbu apjoma, no jauna piesaistīt var tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma nolikumā minētos dokumentus. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.

- 7.2. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju būvdarbu izpildes kvalitāti, būvdarbu izpildes termiņu u.c. šī Līguma noteikumu ievērošanu.

## 8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu neizpildi, ja saistību izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc Līguma spēkā stāšanās, ja Puse par šādu apstākļu iestāšanos ir informējusi otru Pusi nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā no šādu apstākļu rašanās dienas. Šajā gadījumā Līgumā noteiktie termiņi tiek pagarināti attiecīgi par tādu laika periodu, par kādu nepārvaramās varas apstākļi ir aizkavējuši Līguma izpildi, bet ne ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām.
- 8.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem jāsaprot stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā, un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējas ne paredzēt, ne novērst.
- 8.3. Ja Līguma turpmākā izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Puses sastāda pieņemšanas - nodošanas aktu un Būvuzņēmējs saņem samaksu par visu līdz šādu apstākļu iestāšanās kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veikto darbu apjomu.

## 9. STRĪDUS IZSKATĪŠANA UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 9.1. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Puses var izbeigt Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
- 9.3. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līguma darbību vienpusējā kārtā bez Būvuzņēmēja piekrišanas, ja Būvuzņēmējs nepilda Līguma noteikumus vai saistības, tostarp, ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis darbu izpildi, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 5 (piecu) darbadienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis Pasūtītāja norādītos pārkāpumus.
- 9.4. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līguma darbību vienpusējā kārtā, ja ir pasludināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Būvuzņēmējs būs likvidēts.
- 9.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 9.6. Līguma 9.3. un 9.4.apakšpunktā noteiktajā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc paziņojuma par atkāpšanos izsūtīšanas (ierakstītā vēstulē pa pastu) dienas.
- 9.7. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai objekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 9.8. Finansiālās saistības, kas ir spēkā uz Līguma izbeigšanas brīdi, saglabājas līdz to pilnīgai izpildei.

## 10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz nolīgto saistību izpildīšanai.
- 10.2. No Līguma parakstīšanas dienas visas pušu iepriekšējās rakstveida un mutiskās vienošanās, sarakste, pārrunas saistībā ar šo Līgumu nav spēkā, ja ir pretrunā ar šo Līgumu.
- 10.2. Grozījumi Līgumā izdarāmi tikai Pusēm vienojoties un tie ir spēkā, ja ir noformēti rakstveidā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta noteikumus, un abu pušu parakstīti.
- 10.3. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski informēt otru Pusi par jebkādam izmaiņām juridiskajā statusā un šajā Līgumā norādītajos rekvizītos.
- 10.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz ..... (.....) lapām latviešu valodā. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja.

10.5.Līgumam ir ... (...) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija;

2.pielikums - Tāme;

3.pielikums – Darbu izpildes grafiks;

4.pielikums - Uzņēmumu reģistra izziņa par paraksttiesīgajām personām;

5.pielikums - Būvdarbu vadītāja saistību raksts;

6.pielikums - Rīkojuma par darba drošību, darba aizsardzību un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Objektā apliecināta kopija;

7.pielikums - Veicamo darbu tehnoloģiskais apraksts (izmantojamie materiāli un konstrukcijas, montāža utml.);

8.pielikums - Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija.

## 11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Latvijas Dabas muzejs

K. Barona iela 4, Rīga, LV-1050

Reģ. Nr.: PVN LV 90000027926

Valsts kase

Kods: TREL22

Konts: LV87TREL2210500021000

Latvijas Dabas muzeja direktore:

Būvuzņēmējs:

\_\_\_\_\_ S. Ruskule \_\_\_\_\_