

**Būvdarbi saskaņā ar būvprojektu
“Latvijas Dabas muzeja telpu pārbūve ēkā K. Barona ielā 4, Rīgā”
Id. Nr. LDM/ 2018/02/KF**

Tehniskā specifikācija

1. Pasūtītājs:

Latvijas Dabas muzejs (turpmāk – LDM, Pasūtītājs)

Reģ.Nr.90000027926

Adrese: K.Barona iela 4, Rīga, LV – 1050

2.Iepirkuma priekšmets – būvdarbi saskaņā ar būvprojektu “Latvijas Dabas muzeja telpu pārbūve ēkā K. Barona ielā 4, Rīgā”, un būvdarbu apjomu sarakstiem (pielikums Nr.6).

2.1. Būvdarbu apraksts.

2.1.1. Latvijas Dabas muzeja ēka, kurā paredzēti būvdarbi, atrodas K.Barona ielā 4, Rīgā. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1888. un ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības objekta Nr.7462). Zemes gabals atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā.

2.1.2. Saskaņā ar būvprojektu "Latvijas Dabas muzeja telpu pārbūve" izpildāmie darbi: -

WC izbūve 3.stāvā vides pieejamības uzlabošanai,

- zooloģijas nodaļas darba kabineta remonts 3.stāvā,

- kondicioniera iegāde un uzstādīšana 4.stāvā,

- ventilācijas projektēšana un izbūve.

2.1.3. Pretendentam jānodrošina darbu izpildes un piegādāto iekārtu garantijas remonts un apkopes:

1) Izpildīto būvdarbu, tai skaitā iekārtu būvdarbu garantija - ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta ekspluatācijā nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža;

2) Būvdarbu ietvaros piegādāto iekārtu un preču tehniskā apkope un rezerves daļu nomaiņa atbilstoši ražotāja noteiktajam termiņam un tehniskajām prasībām, bet ventilācijas izbūvei un iekārtām - ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēneši no ekspluatācijā nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

2.1.4. Būvdarbu ietvaros remontējamās telpās esošās apgaismojuma sistēmas renovācija atbilstoši MK noteikumu Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 6.1. un 6.3. punktiem.

3. Būvdarbu izpildes termiņi

3.1. Būvdarbu izpildes termiņš- ne vairāk kā **4 mēnešu** laikā no būvdarbu līguma noslēgšanas dienas.

3.2. Būvdarbu izpildes termiņš var tikt pagarināts:

1) par būvdarbu pienācīgas kvalitātes nodrošināšanai noteiktu tehnoloģisko pārtraukumu periodu, ja tā nepieciešamību akceptē būvuzraugs un Pasūtītājs;

2) par tehnisko, vai citu atbilstības ekspertīžu norises laiku, ja tādas nepieciešamas un bez atzinuma nav pieļaujama attiecīgo būvdarbu turpināšana;

3) Ja Būvvaldes nepieciešamo saskaņojumu iegūšana ilgst vairāk kā 14 dienas.

3.3. Būvdarbu izpildes termiņā jāiekļauj arī sagatavošanas darbi, tai skaitā darbu veikšanas projekta izstrāde un saskaņošana, un Tehniskās specifikācijas punktos nosauktie darbi.

3.4. Darbu uzsākšana pēc iepirkuma līguma noslēgšanas - 5 darba dienu laikā pēc atzīmes būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

4. Būvdarbu izpildes nosacījumi.

4.1. Būvdarbi jāveic nepārtraucot Muzeja darbu, un norobežojot būvdarbu izpildes vietas, cik vien tas iespējams, maksimāli izmantojot dienas, kad Muzejs slēgts apmeklētājiem, kā arī maksimāli ierobežojot putekļu izplatīšanos. Detalizēti jāaskaņo ar Pasūtītāju darba zonas (materiālu piegāde, strādnieku pārvietošanās zonas, sadzīves telpas, norobežojumi, zīmes, informācija).

4.2. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējs izgatavo un uzstāda būvtāfelī. Būvdarbus drīkst uzsākt pēc būvatļaujas nosacījumu izpildes pēc tam, kad būvuzņēmējs ir izstrādājis Darbu veikšanas projektu un saskaņojis to ar Pasūtītāju. Būvdarbu izpildē jānodrošina visu būvkonstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvdarbu laikā, kā arī darba drošība atbilstoši MK noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”.

4.3. Ja būvdarbu laikā rodas nepieciešamība paredzēt citādus risinājumus, nekā tas paredzēts Būvprojektā, būvuzņēmējam jāievēro 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 98.punkta prasības un jāpārliedz par papildu detalizētāku rasējumu nepieciešamību. Būvmateriālu izvēlē ievērot Būvprojekta prasības, Latvijas Būvniecības Normatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves" un Ministru kabineta noteikumus Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”.

4.4. Būvdarbu izpildes rezultātā Pasūtītājs plāno uzlabot vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem. Būvdarbu izpildē jāievēro Labklājības ministrijas izstrādātās “Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, īpaši 4.sadaļas “Labierīcības” prasības, ciktāl tās var piemērot esošu telpu pārbūves gadījumā un Labklājības ministrijas “Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskajai ārtelpai”.

4.5. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka pirms būvdarbu uzsākšanas sertificēts projektētājs pārbauda esošās ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas, un veic nepieciešamos projektēšanas darbus būvdarbu apjomos paredzētās ventilācijas izbūvei atbilstoši Ugunsdrošības pasākumu pārskatam, saīsināti-UPP.

4.6. Zaļā publiskā iepirkuma noteikumu piemērošana remontējamo telpu apgaismojuma nomaiņai. Būvuzņēmējs būvdarbu ietvaros remontējamās telpās apgaismojuma renovēšanā vai nomaiņā ievēro MK noteikumu Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” šādas 6.3.punktā noteiktās prasības:

4.6.1. Apgaismojuma īpatnējā jauda $WC < 9w/m^2$.

4.6.2. Apgaismojuma īpatnējā normalizētā jauda $WC < 5w/m^2/100lx$,

4.6.3. Apgaismojuma īpatnējā jauda biroja telpās $< 13 w/m^2$,

4.6.4. Apgaismojuma īpatnējā normalizētā jauda biroja telpās $3w/m^2/100lx$,

4.6.5. WC apgaismojumam uzstādīt aizsardzības sensoru – noregulēt,

4.6.6. Biroja telpās uzstādīt atsevišķu slēdzi apgaismojumam pie loga,

4.6.7. Pēc darbu pabeigšanas sagatavot un iesniegt Pasūtītājam pārbaužu un kalibrēšanas protokolu.

4.6.8. Apgaismojuma nomaiņā jāizmanto apgaismojuma resursus taupošas un energoefektīvas lampas atbilstoši ZPI prasībām un kritērijiem:

- Lampām jābūt ar gaismas atdevi, kas vienāda vai lielāka par A enerģijas klases minimālo efektivitāti (Jāizmanto jaunākā ergoefektivitātes klases definīcija);
- Lampām jābūt tādām ekspluatācijas laukumam, kas nav mazāks par:
 - kompaktās luminiscences lampām 10 000 st.,
 - HID kļiedētas gaismas lampām 12000 st.,
 - LED 20 000 st.
- Luminiscences lampās dzīvsudraba saturs nav lielāks par:
 - kompaktās luminiscences lampām 3mg,
 - T8 cauruļveida luminiscences lampām 5mg.

4.6.9. Ja jaunās lampas tiek piegādātas iepakojumā, pieprasīt piegādātājam, ka iepakojumā lampām:

- nedrīkst izmantot slāņainus materiālus un kompozītmateriālus,
- ja izmanto kartona un gofrētā papīra kastes, tās izgatavo vismaz no 50 procentu pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla,
- ja izmanto plastikātu materiālus, tos izgatavo vismaz no 50 procentu pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla.

4.6.10. Iesniedz Pasūtītājam norādījumus:

- par apgaismes iekārtu izjaukšanu,
- lampu nomaiņai,
- par to, kuras lampas var izmantot apgaismes iekārtās, nepalielinot norādīto īpatnējo jaudu,
- kā lietot un uzturēt apgaismes vadības ierīces,
- vadības ierīču uzturēšanu un aizņemības sensoriem, kā regulēt to jutību un laika aizturi, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu vizuālās vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas.

4.6.11. Visas izlietotās lampas, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces jāsašķiro un jānosūta reģenerācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.388 "Elektrisko un elektronisko iekārtu kategorijas un marķēšanas prasības un šo iekārtu atkritumu apsaimniekošanas prasības un kārtība".

4.6.12. Pretendents veic būvdarbu raksturam un apjomam atbilstošus apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, lai samazinātu un reģenerētu atkritumus, kas radušies jaunas vai renovētas apgaismojuma sistēmas uzstādīšanas laikā.

4.7. Visas iekārtas un materiālus pirms pasūtīšanas un piegādes saskaņo ar būvuzraugu un pasūtītāju .

4.8. Grīdas segumus un sienu/griestu krāsas/paraugus jāsašķiro arī ar autoruzraugu.

4.9. Būvdarbu sagatavošanas darbi

4.9.1. Būvdarbi notiek būvlaukumā, kurš tiks nodots Izpildītājam ar Objekta (būvlaukuma) nodošanas un pieņemšanas aktu, un Būvdarbi būs jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Puses ir saskaņojušas nepieciešamās izmaiņas Darbu veikšanas projektā. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāiepazīstas ar esošo lokālo komunikāciju tīklu, iekārtām, būvdarbu telpām un jāplāno darbu secība, un iekārtu un materiālu piegāde, uzstādīšana un pieslēgšana.

4.9.2. Pirms Būvdarbu uzsākšanas esošos Objekta apstākļos, kad Latvijas Dabas muzeja darbība pārbūves laikā netiek pārtraukta, jāsašķiro ar Pasūtītāju būvdarbu vietu norobežošanas iespējas un kārtība, tai skaitā brīdinājuma zīmju un uzrakstu izvietošana, lai maksimāli izvairītos no būvniecības darbu piesārņojuma un nodrošinātu Muzeja apmeklētāju un darbinieku drošību. Katru

nedēļu būvsapulcēs saskaņo būvdarbu izpildes kārtību, lai ņemtu vērā Pasūtītāja vajadzības Muzeja darbības nodrošināšanai.

4.9.3. Pēc būvdarbu veikšanas visām palīgierīcēm un pagaidu būvēm jābūt noņemtām, būvdarbu vietai sakoptai un tīrai.

4.10. Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā

4.10.1. Būvdarbu laikā nodrošināt Muzeja telpu un apkārtējās vides aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem, būvdarbu izpildē izvēlēties metodes, kas ir ar iespējami zemāku piesārņojumu un trokšņa līmeni.

4.10.2. Materiālu un būvgružu novietošana uz esošiem pārsegumiem nav pieļaujama. Materiālu un būvgružu nogādāšanu uz pirmo stāvu un Pasūtītāja norādīto tālākas glabāšanas vietu paredzēt noslēgtos konteineros vai maisos. Demontētas konstrukcijas un citus būvgružus regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā iznest no Muzeja telpām un izvest no teritorijas.

4.10.3. Lai ierobežotu putekļu izplatību telpās un nodrošinātos, īpaši veicot demontāžu, pārbūves zonu jāierobežo ar blīvu, ugunsdrošu audumu. Beramos būvgružus uzkrāt plastikāta maisos un arī regulāri izvest remontdarbu gaitā.

4.10.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, jāiesniedz līguma kopija ar atkritumu apsaimniekotāju, uzrādot spēkā esoša līguma oriģinālu.

4.11. Ugunsdrošības prasības būvdarbu laikā.

4.11.1. Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvdarbu izpildes gaitā atbild būvuzņēmējs. Jāievēro Ministru kabineta noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", īpaši 3.3. punkta prasības. Saskaņojot ar Pasūtītāju, jāizvēlas ugunsdrošo darbu izpildes laikā piemērotākie pasākumi būvdarbu vietu uzraudzībai, lai izvairītos no ugunsgrēka.

4.11.2. Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām. Objektā izvietojami ūdens-putu ugunsdzēsāmie aparāti, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

4.11.3. Muzeja telpu pārbūves darbu rezultātā nedrīkst pazemināties Muzeja ēkas ugunsdrošība.

4.12. Būvdarbu izpildē un iekārtu piegādē Izpildītājam jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām kvalificēti un sertificēti speciālisti, darbinieki un iekārtu un materiālu piegādātāji. Izpildītājs nodrošina, ka būvdarbus veic atbilstoši kvalificēti un pieredzējuši būvspeciālisti, tai skaitā noteikti būvdarbu izpildē piedalās:

4.12.1. būvdarbu vadību veiks piedāvājumā norādītais atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuram ir spēkā esošs sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un iepirkumā noteiktā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze.

4.12.2. apgaismojuma sistēmas uzstādīšanu veiks piedāvājumā norādītais speciālists, kuram ir piešķirta C_z elektrodrošības grupa,

4.12.3. sertificēts ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtu projektētājs,

4.12.5. darba aizsardzības jautājumos atbildīgā persona, ievērojot Ēku būvnoteikumu 122.punktā noteikto, kura būs atbildīga par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu saskaņā ar 2003.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” prasībām.

4.13. Esošo komunikāciju un inženiertīklu aizsardzība

4.13.1. Pirms darbu uzsākšanas būvdarbu izpildes vietās Izpildītājs apseko un iepazīstas ar esošo vājstrāvu un datoru tīkliem, izvēlas atbilstošus tīklu aizsardzības risinājumus.

4.13.2. Darbu veikšanas projekta sastāvā Izpildītājs iekļauj pasākumus par nepieciešamo esošo tīklu aizsardzību. Risinājumi jāaskaņo ar LDM TN sektora vadītāju Mārtiņu Pētersonu.

4.13.3. Būvdarbu laikā veikt nepieciešamos tīklu aizsardzības pasākumus un tīklu stiprinājumu saglabāšanu/atjaunošanu.

4.14. Darbu pārbaudes un pieņemšanas noteikumi

4.14.1. Darbu būvuzraudzību –veikto būvdarbu apjoma un atbilstības pārbaude, saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu un noslēgto būvuzraudzības līgumu, veic pasūtītāja nozīmēts pārstāvis – Būvuzraugs.

4.14.2. Kalendārā mēnesī veikto darbu pieņemšana noformējama ar Izpildītāja, Būvuzrauga un Pasūtītāja parakstītu izpildīto darbu aktu, kopsavilkumu (paraugi) līdz nākošā mēneša 5. datumam. Izpildītājs aktu izskatīšanai iesniedz elektroniskā formā. Pēc elektroniska apstiprinājuma saņemšanas sagatavo aktu parakstīšanai.

4.14.3. Pabeidzot būvdarbus, Izpildītājam būs jā sagatavo izpilddokumentācija (nosaukta MK noteikumu “Ēku būvnoteikumi” 166. un 167.punktā), kā arī jānodrošina prasības, lai saņemtu no institūcijām, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, atzinumus par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

4.14.4. Būvdarbu pabeigšanai Izpildītājam būs jāveic ēkas kadastrālā uzmērīšanas precizēšana atbilstoši pārbūvei.

4.14.5. Izpildītājs par pabeigtiem būvdarbiem paraksta apliecinājumu par būvdarbu gatavību ekspluatācijai saskaņā ar MK noteikumu “Ēku būvnoteikumi” 14.pielikumu. Būvdarbi ir uzskatāmi par pieņemtiem ekspluatācijā ar akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienu.

4.14.6. Ja, pieņemot ekspluatācijā būvdarbus, tiek konstatēti būvdarbu defekti, Izpildītājam tie būs jānovērš ar saviem spēkiem un līdzekļiem bez papildus samaksas Pasūtītāja noteiktā termiņā.

5. Tehniskais piedāvājums

Pretendents iesniedz tehnisko piedāvājumu, kurā iekļauj šādu informāciju:

5.1. Piedāvātais būvdarbu izpildes termiņš mēnešos un būvdarbu izpildes kalendārais grafiks, kurā atspoguļoti katru nedēļu veicamie būvdarbi;

5.2. Piedāvātais izpildīto būvdarbu garantijas termiņš (ne mazāk kā 60 mēneši) un īss apraksts par piedāvāto garantijas darbu izpildes kārtību;

5.3. Piedāvātā kārtība ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu tehniskai apkopei un rezerves daļu nomaiņai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ražotāja tehniskajām specifikācijām no darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža).

6. Pielikumi. Tehniskajai specifikācijai ir pievienoti seši pielikumi, kas ir neatņemama tehniskās specifikācijas sastāvdaļa:

1.Pielikums - Būvprojekts (tehniskās sadaļas).

2.pielikums - WC skice 3.stāvā.

3.pielikums - Ventilācijas skices.

4.pielikums - Tehniskā specifikācija kondicioniera iegādei 4.st.

5.pielikums – Būvatļauja.

6.pielikums – Būvdarbu apjomi.